

# Wohnungsexposé

Hartha • Straße der Jugend 13, 04746 Hartha

## Angaben zur Wohnung

Wohnungsnr.:	515.331
Zimmerzahl:	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche:	69,00 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	3. Geschoss
Balkon / Terrasse:	Balkon
Aufzug:	nicht vorhanden
Verfügbar:	ab sofort



## Angaben zum Wohnhaus

Baujahr:	1978
Energieausweistyp:	V
Energiekennwert:	127,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdgas

## Konditionen

Kaltmiete:	387,27 €
Nebenkosten:	104,6 €
Heizkosten:	104,6 €
Gesamtmiete:	596,47 €
Genossenschaftsanteile:	511,00 €

## Lage des Wohnhauses

Hartha ist eine Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen und liegt mit unmittelbarer Anbindung an die A14 und B175 zentral im Dreieck der Großstädte Leipzig - Dresden und Chemnitz. Die Städte Waldheim (4 km), Leisnig (10 km) und die Kreisstadt Döbeln (13 km) liegen ebenfalls in einem gut erreichbaren Umfeld.

Die Kleinstadt verfügt zudem über eine örtlich gut ausgebaute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten usw.) und bietet umgeben von zahlreichen Grün- und Freiflächen ein ruhiges und idyllisches Wohnen abseits des Großstadttrubels.

Die Wohnanlagen in Hartha-Nord, Straße des Friedens, Nordstraße, Gabelsberger Straße, Heinrich-Heine-Straße sowie der Leipziger Straße und auf dem Markt 7 garantieren für alle Altersgruppen ein sicheres Wohnen in einem angenehmen Umfeld.



## Ausstattung der Wohnung

---

Hier sparen Sie Zeit, Kosten und Mühen: Die Wohnung wurde professionell renoviert und bezugsfertig vorgerichtet. Es handelt sich um eine geräumige 4-Raumwohnung, welche neben Küche, Bad sowie Wohn- und Schlafzimmer über zwei weitere Zimmer verfügt. Dabei bildet das Wohnzimmer, welches über ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich verfügt, das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zum Balkon.

Die bezugsfertige Wohnung besticht durch Raufaser tapezierte weiß gestrichene Wohnräume und neue Bodenbeläge. Zudem können Sie sich auf ein modern gefliestes Badezimmer mit weißer Sanitärkeramik freuen, welches über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss verfügt.

Zur Wohnung gehört eine Kellerbox, welche Ihnen einen zusätzlichen Abstellraum schafft. Die ebenfalls im Keller befindlichen Trocken- und Fahrradräume können von den Hausbewohnern gemeinschaftlich genutzt werden.

Unser Fazit - besichtigen - einziehen - wohlfühlen! Wir freuen uns über Ihr Interesse.

## Ansprechpartner

---

Frau Cornelia Vogt  
Telefonnummer: 0341 - 26 75 129  
E-Mail-Adresse: [c.vogt@wbg-kontakt.de](mailto:c.vogt@wbg-kontakt.de)

Außenstelle Hartha  
Straße der Jugend 47  
04746 Hartha

## Objekt- / Innenansichten

---



